

**UCHWAŁA NR 2.12.2024**  
**RADY GMINY PANKI**

z dnia 13 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Panki, gmina Panki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Panki uchwała:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i wydzierżawienie na okres 10 lat, części gruntu o pow. 25,81 m<sup>2</sup> wydzielonego z działki o nr ewid. 492/7 o pow. 0,2324 ha, położonej w obrębie Panki, gmina Panki, stanowiącej własność Gminy Panki. Powyższa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041163/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Częstochowie. Grunt wydzierżawiany jest na rzecz dotychczasowego Najemcy lokalu użytkowego, znajdującego się przy ul. 1 Maja 13/10 w Pankach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Panki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Blukacz**

## **Uzasadnienie**

Gmina Panki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 492/7 o powierzchni 0,2324 ha, położoną w obrębie Panki, gmina Panki, opisaną w księdze wieczystej nr KW CZ2C/00041163/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Częstochowie. Część gruntu o powierzchni 25,81 m<sup>2</sup> wydzielona z w/w działki wydzierżawiona zostanie na rzecz dotychczasowego Najemcy lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku wielolokalowym, przy ul. 1 Maja 13/10 w Pankach. Wydzierżawiany grunt jest równy powierzchni zajmowanego lokalu.

Na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Panki dla miejscowości Panki, działka nr 492/7, położona w obrębie Panki, przeznaczona jest pod teren zabudowy usługowej - symbol w planie 2U.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów. Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze racjonalną gospodarkę zasobem gminnym oraz względy ekonomiczne, uzasadnione jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Blukacz**